

FINQUES OLIMPYA

DESDE 1992



VENDE TU CASA

RELÁJATE Y DISFRUTA,
NOSOTROS LO HACEMOS TODO POR TÍ

LAS 5 RAZONES

para dejarte ayudar



- 01. TASACIÓN CORRECTA**
Una tasación precisa marca la diferencia entre vender rápido o quedar atrapado en meses de incertidumbre.
El valor real de tu propiedad es clave para una venta exitosa.
- 02. VISITAS SIN CONTROL**
Mostrar tu casa por tu cuenta puede ser incómodo, agotador y poco efectivo.
Con nosotros, solo entran quienes tienen intención real de comprar.
- 03. PAPELEOS LEGALES**
La venta de una propiedad exige mucho más que firmar un contrato.
Reunimos, revisamos y gestionamos todo el papeleo para que no tengas sorpresas.
- 04. POSIBLES SANCIONES**
Omitir un dato o firmar sin saber puede costarte miles de euros.
Te protegemos de errores legales que otros cometen sin darse cuenta.
- 05. ESTRÉS INNECESARIO**
Vender tu casa no tiene por qué ser una pesadilla.
Con nosotros, es un proceso claro, guiado y sin sobresaltos.

01. TASACIÓN

Una de las razones más comunes por las que una vivienda no se vende es una tasación incorrecta.

Sin conocimiento del mercado y sin acceso a herramientas profesionales, puedes fijar un precio muy alto (lo que ahuyenta a posibles compradores) o demasiado bajo (perdiendo dinero).

Un agente inmobiliario conoce los precios reales de venta en tu zona, no solo los publicados.

Utiliza métodos comparativos, analiza la demanda y se apoya en su experiencia para fijar un precio ideal que te beneficie y sea competitivo en el mercado.



"LO BARATO ESPANTA. LO CARO ALEJA.
LO JUSTO VENDE."

02.

VISITAS

Gestionar visitas por tu cuenta implica:

- Recibir llamadas a cualquier hora
- Tratar con personas poco interesadas o simplemente curiosos
- Ajustar tu agenda constantemente

Esto puede volverse agotador rápidamente.

Un profesional se encarga de todo:

- ✓ Filtra a los interesados reales
- ✓ Organiza visitas agrupadas para optimizar el tiempo
- ✓ Presenta la vivienda de forma estratégica para causar una mejor impresión



"MENOS CURIOSOS, MÁS COMPRADORES REALES."

03.

FINQUES OLIMPYA

DESDE 1992

PAPELEO

La venta de una casa implica reunir muchos documentos:

- Certificado energético
- Nota simple
- Escrituras
- Certificados de deuda
- Contrato de arras
- Liquidación de impuestos

Un error o documento incompleto puede retrasar o incluso anular la operación.

Un profesional te guía y te acompaña durante todo el proceso, asegurando que cumplas con los requisitos legales y fiscales, y que todos los pasos se hagan de forma correcta y eficiente.



"LOS DOCUMENTOS NO SON UN DETALLE.
SON LA CLAVE DEL ÉXITO."

04.

ESTRESS

Negociar, organizar visitas, hablar con compradores, revisar contratos, cumplir plazos... Todo eso, sin experiencia, puede ser muy estresante y te hará perder tiempo y tranquilidad.

Contar con un profesional significa:

- ✓ Delegar tareas complejas
- ✓ Recibir asesoramiento en cada paso
- ✓ Tener la seguridad de que todo se hace bien

Tú solo tendrás que tomar decisiones informadas y firmar cuando llegue el momento.



**"RESPIRA TRANQUILO:
TU VENTA ESTA EN BUENAS MANOS."**

05.

FINQUES OLIMPYA

DESDE 1992

SANCIONES

Omitir información importante al comprador, no gestionar adecuadamente impuestos como la plusvalía municipal, o redactar mal un contrato, puede derivar en problemas legales graves.

Podrías enfrentarte a:

⊘ Multas

⚖ Reclamaciones judiciales

✗ Anulación de la compraventa

Un profesional inmobiliario conoce la normativa vigente, protege tus intereses y garantiza que la operación se realice de forma legal y segura.



"TRANQUILIDAD LEGAL DESDE LA PRIMERA FIRMA HASTA LA ÚLTIMA."



D E S D E 1 9 9 2



DÉJALO EN NUESTRAS MANOS !

"CERCANÍA, COMPROMISO Y RESULTADOS REALES."
"DONDE VENDER TU CASA SE CONVIERTE EN UNA
EXPERIENCIA SEGURA."

LAS 5 RAZONES

para dejarte ayudar



01.

TASACIÓN CORRECTA

Una tasación precisa marca la diferencia entre vender rápido o quedar atrapado en meses de incertidumbre. El valor real de tu propiedad es clave para una venta exitosa.

02.

VISITAS SIN CONTROL

Mostrar tu casa por tu cuenta puede ser incómodo, agotador y poco efectivo. Con nosotros, solo entran quienes tienen el real de comprar.

CS

FINQUES  OLIMPYA

GESTIÓN INTEGRAL INMOBILIARIA



VENDE TU CASA

RELÁJATE Y DISFRUTA,
NOSOTROS LO HACEMOS TODO POR TÍ